

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы | | | |
|---|-------------------|--|--------------|
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2016 |
| Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 965 244,53 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 832 869,00 |
| — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1 358 094,00 |
| — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 62 696,00 |
| — за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 412 079,00 |
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 592 563,00 |
| — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 592 563,00 |
| — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| — субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 592 563,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 205 551,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |

| | | | |
|--|------|---|--|
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 357 560,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 194 120,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 474 560,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 342 820,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 854 510,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 490 570,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 433 270,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок, Техническое обслуживание обеспечивает поддержание работоспособности лифтов не требующее ремонта и локализации аварий, а так же замены существующего оборудования или его составных частей. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию. (обходы и осмотры – проверка технического состояния, устранение мелких повреждений, проверка дееспособности и обеспечения безопасной работы лифтов, проверка и, при необходимости, регулирование всех узлов и цепей безопасности, выявление и замена узлов и деталей, которые износились |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | и не могут обеспечить надежную работу лифтов; освобождение пассажиров из остановившихся лифтов; пуск остановившихся лифтов в работу; Проверка технической и эксплуатационной документации. Визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, за исключением размеров, не измеряемых в процессе эксплуатации. Проверка функционирования лифта на всех режимах. Проведение испытаний. Проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ. Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); уборка детской площадки; чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов). уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов(ежедневно); ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно); ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю); ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); по мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания; дезинсекция и т. д. |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|------|---|-----------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 5 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 5 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 45 883,92 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |

| | | | |
|---|-------------|--|------------------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 180 729,41 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 449 867,68 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м. |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 4 148,83 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 88 516,11 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 68 902,15 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 19 613,96 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м. |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 013,81 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 284 287,12 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 196 143,29 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 88 143,83 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м. |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 6 162,64 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 161 003,83 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 122 793,18 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 38 210,65 |

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.